



C/ Juan Antonio Hernández del Aguila, 25-Bajo
E-30002 Murcia www.3molinos.com
Tel: +34 968 226 372 or +44 1727 833811
info@3molinos.com or info@3molinos.co.uk

NEWSLETTER 2 /

January 2007 / Enero 2007

BOLETÍN DE INFORMACIÓN 2

Welcome from all at Resort 3 Molinos! We are pleased to present you our second newsletter and delighted to share with you the progress since our last newsletter. We would appreciate your feedback and comments, please send to info@3molinos.com. Lastly if you would like further information regarding the resort please mail info@3molinos.com. We look forward to hearing from you!

De parte de todo el equipo de Resort 3 Molinos les damos la bienvenida! Estamos orgullosos de presentarle nuestro segundo boletín informativo pero lo más importante de todo, es que estamos encantados de compartir con ustedes el progreso llevado a cabo desde el último boletín informativo. Estaremos encantados de recibir sus sugerencias y comentarios, para lo cual dispone de esta dirección de correo info@3molinos.com. Por último, si desea más información con relación al Resort puede dirigirse a la misma dirección de correo. ¡ Esperamos saber de usted muy pronto!!

ON-SITE SALES OFFICE OFFICIAL OPENING / APERTURA OFICIAL DE OFICINA DE VENTAS EN LA FINCA

Tenemos el placer de anunciar la apertura de nuestra oficina de ventas en la finca Resort 3 Molinos.

La oficina de ventas esta ubicada en el cortijo del siglo XIX, "La Loma", que ha sido restaurado y formará parte en el futuro de nuestra Casa Club de Golf.

Mientras tanto, este espacioso y acogedor edificio es el lugar ideal para comenzar a sentir el Resort. Se encuentra estratégicamente ubicado entre los campos de golf sur y norte y desde el que se puede apreciar el privilegiado entorno con sus fantásticas vistas.

En nuestra oficina de ventas disponemos de maquetas a escala de la fase sur que le ayudará a visualizar cómo será el resort una vez finalizado.

Para su comodidad, nuestra oficina de ventas es fácil de localizar, y está bien señalizada desde las principales carreteras cercanas. El cortijo cuenta con un patio central y zona con caballerizas con varios caballos que estarán a su plena disposición para visitar la finca, bien sea en coche de caballos o a lomos de un pura sangre.

Finalmente, a tan solo 5 minutos de la finca se encuentra un fantástico restaurante que ofrece una gran variedad de comida para que usted pueda disfrutar al máximo de su vista a Resort 3 Molinos

Una vez más, quedamos a su entera disposición.



We are pleased to announce that our on-site sales office has been fully renovated and is now officially open to visitors.

We are delighted that the sales office is the original and beautifully restored La Loma farmhouse, which will eventually be used as the Golf Clubhouse.

In the meantime, this spacious and charming building is the ideal place to really get a feel for the Resort. It is centrally located between the South Course and the North Course, giving great views across the site.

Also in the farmhouse is a large, scale model of the South phase to give you a helpful vision of what the Resort will look like when completed.

For your convenience, our on-site sales office is easy to find and well signposted from the main roads. The farmhouse also offers an internal courtyard with riding centre where you can view the site in style... on horseback or by horse drawn carriage!

Finally, there is also a fantastic restaurant only 5 minutes away from the site, which offers a huge variety of authentic Spanish food so that you can really enjoy and make the most of your visit to the site of Resort 3 Molinos.

You are warmly welcomed!

HOT OFF THE PRESS! / RECORTES DE PRENSA!

Resort 3 Molinos is already receiving great press coverage in Spain, UK and Ireland, and we are only at the beginning of the development. Whilst travelling between these countries, you may well have seen our adverts in Easyjet, Ryanair and other in-flight magazines.

Earlier this year, Greg Norman was present on site of Resort 3 Molinos, where a press conference was held for British and Spanish members of the media regarding the project and, in particular, the North (Championship) Course. Greg thoroughly enjoyed his day with us and said, "what a fantastic piece of land for a Championship Golf Course" and later added that he was delighted to work with the family on "such an interesting and complete project!"

Our Project Ambassador, Gary Lineker OBE, will be one of the first to enjoy it, as he has a three-bedroom penthouse on the Resort. During an interview this summer with MedLife Magazine, entitled 'Golf in my Life', he said,

"It's a very ambitious Spanish-owned venture. It has a great site, they have spectacular plans which include an athletics centre for both amateurs and pros, an equestrian centre and, most importantly for me, two golf courses designed by Greg Norman- one a Championship Course; the other for the general public. And of course, in this part of Spain the weather is perfect for year-round golf. I've been asked to put my name to similar projects in the past but I've always declined. I'm confident that this one, however, really will be excellent (it is due to open in 2008)."

Mentioning how Resort 3 Molinos will be just perfect for his four boys to join him on golfing trips, he said, *"It's wonderful to play golf with your kids. Until they beat you of course- young Angus (age 8) is already looking the part."*

*Published by MedLife magazine, summer 2006. Interview by Paul Murphy.



In the golfing world, the project is also receiving a lot of attention with adverts appearing in Ian Woosnam's Guide to the Ryder Cup 2006, National Club Golfer, Lady Golf, Play Golf 2006 and Pin High.

En el mundo del golf, el proyecto también está recibiendo mucha atención con anuncios y artículos publicados en la Guía de Woosnam de Ian de la Ryder Cup 2006, National Club Golfer, Lady Golf, Play Golf 2006 y Pin High.

Estamos sólo al principio del proyecto y Resort 3 Molinos ya recibe gran cobertura periodística en España, RU e Irlanda. Quizás usted puede haber visto nuestros anuncios en Easyjet, Ryanair y otras revistas de vuelo.

A principios de este año, Greg Norman visitó la finca de Resort 3 Molinos, donde se celebró una rueda de prensa para hablar del proyecto de Resort 3 Molinos y, en particular, del campo de golf Norte de competición. ¡Greg se lo pasó en grande. Comentó que la orografía del terreno era inmejorable para un Campo de golf profesional" y luego dijo que está encantado de trabajar con la familia en "un proyecto tan interesante y completo"!

Nuestro Embajador del Proyecto, Gary Lineker OBE, será uno de los primeros en disfrutar del resort ya que posee un ático de tres dormitorios. Durante una entrevista con la revista MedLife, titulado 'el Golf en mi Vida', dijo:

"Es una aventura muy ambiciosa. Los propietarios tienen una gran finca y unos planes espectaculares que incluyen un centro de atletismo tanto para los aficionados como los profesionales, un centro ecuestre y, lo más importante para mí, dos campos de golf diseñados por Greg Norman - uno para jugadores de todos los niveles y otro de categoría profesional.

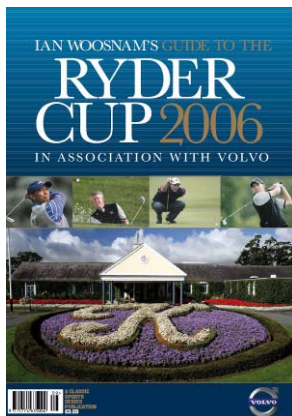
Por supuesto, en esta parte de España el clima es perfecto para jugar al golf todo el año. Me han ofrecido en el pasado apadrinar proyectos similares pero siempre los he rechazado. Estoy seguro de que éste, sin embargo, será realmente excelente (se prevé que esté abierto en el 2008).

Comentó que Resort 3 Molinos será perfecto para que sus cuatro hijos le acompañen en sus días de golf y añadió, "Es maravilloso jugar al golf con tus hijos. Hasta que te ganan, claro, el joven Angus (8 años) ya "hace sus pinitos".

*Publicado por revista de MedLife, el verano 2006. Entreviste por Paul Murphy.

MORE NEWS / MAS NOTICIAS

Golfers Link, September 2006 wrote, "3 Molinos Resort are very proud to have Gary Lineker as Project Ambassador."



La revista inglesa Golfers Link escribió en septiembre del 2006, "3 Molinos Resort está muy orgulloso de tener a Gary Lineker como Embajador de su Proyecto".

The monthly Irish magazine, Golf Digest Ireland, July 2006 wrote, "3 Molinos Resort isn't really designed as a holiday resort, but more of a place for year round living!"

La revista irlandesa, Golf Digest Ireland, escribió en julio del 2006, "3 Molinos Resort no solo esta diseñado como lugar de veraneo, sino también como un lugar donde vivir todo el año!"

National Club Golfer also hit the nail on the head, or should we say, got a hole in one, when they said, "The aim is to produce a Resort with all the modern conveniences of a city, with the charm of a traditional Mediterranean village."

Nacional Club Golfer también dieron en el clavo cuando dijeron, "El objetivo es construir un Resort con todas las comodidades modernas de una ciudad, con el encanto de un pueblo tradicional mediterráneo".



It would be fair to say that we are aiming to achieve a real lifestyle Resort, where there really is something for everyone whether you are interested in Golf, Sport or Culture. Living Spain in August kindly pointed out that we are a 'Luxury Golf and Sports Complex only 15 minutes from great beaches'.

Es importante destacar que nos proponemos lograr un Resort con su propio estilo de vida, donde haya realmente algo para todos si usted esta interesado en el Golf, el Deporte o la Cultura. En agosto la revista Living Spain, indicó que somos 'un complejo de Golf y Deportes de lujo a tan sólo 15 minutos de fantásticas playas'.

In Spain, Resort 3 Molinos is also receiving great reviews in regional newspapers and national golf magazines. As well as on national television channel Antena 3, Telecinco y Eurosport.



En España, los comentarios sobre Resort 3 Molinos son bastante positivos, no solo a nivel regional sino también a nivel nacional, sirva de ejemplo los programas de Eurosport, Telecinco Sport y Antena 3.

As you drive around Murcia, you will see billboards along the motorways advertising Resort 3 Molinos and if driving along the C-3319 in particular, please do drop in and see us. As previously mentioned, our site office is now open.

Fíjese al conducir alrededor de Murcia, usted verá los monopostes por las autovías que anuncian Resort 3 Molinos y si conduce por la C-3319 en particular, pare y pase a vernos. Como dijimos anteriormente, nuestra oficina en la finca ya está abierta.



PEÑALVER LEADS BY EXAMPLE / PEÑALVER PREDICA CON EL EJEMPLO

Antonio Peñalver, Subcampeón Olímpico de decatión en Barcelona, todavía podría competir con el mejor de España a sus 38 años. Él logra tener tiempo para entrenar dos veces a la semana, mientras asesora a 3 Molinos Resort con sus planes ambiciosos para llegar a ser el líder en resorts deportivos en España.

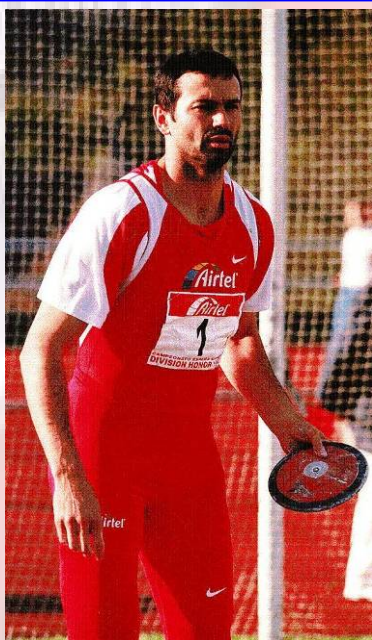
Un Estadio Internacional de Atletismo se construirá con un aforo de al menos 5.000 personas, que acogerá al Equipo de Atletismo de 3 Molinos, actualmente dirigido por Antonio.

El Primer equipo de atletas está formado por 33 miembros masculinos, quienes compiten en Primera División por primera vez en su historia, en 21 acontecimientos diferentes de pista y campo. No satisfecho con esto, Antonio también tiene planes para consolidar el reciente ascenso, y está deseando que llegue el día para poder competir en 'la División de Honor', el nivel más alto de España.

El Segundo Equipo tiene 195 atletas y compiten en diferentes acontecimientos por toda España.

Antonio reconoce que ya no tiene la velocidad o el estado físico que tuvo una vez, sin embargo su vasto conocimiento y su fuerza física le permite competir con el mejor en Peso y Disco donde él consigue 15.80m en Peso y 46.60m en Disco. Estos resultados comparados favorablemente con las distancias de 16.50m, y 47.00m respectivamente conseguidas en su Medalla Olímpica de Plata hablan por sí mismas.

Antonio Peñalver espera darles la bienvenida en Resort 3 Molinos donde les invita a todos a entrenar al lado de futuros atletas olímpicos.



Antonio Peñalver, the renowned Olympic Silver Medal winning heptathlete from Barcelona, is still able to compete with the best in Spain at the age of 38. He manages to find precious time to train twice a week, while assisting Resort 3 Molinos with their ambitious plans to become the leading Spanish Sports Resort.

An International Sports Stadium seating no less than 5000 people will be built, and this will be home to the 3 Molinos Athletics Team currently captained by Antonio.

The Premier Team of athletes is made up of 33 male members, who are now competing in the First Division for the first time in their history, at 21 different track and field events. Not satisfied with this alone, Antonio also has plans to consolidate their recent promotion, and looks forward to the day when they are able to compete in the 'Division of Honour', the highest level in Spain.

The Second Team has 195 athletes and they compete in a variety of events throughout Spain.

As for Antonio himself, he acknowledges that he no longer has the speed or the physical condition he once had, but he does have his considerable knowledge, and can compete with the best in the Shot Put and Discus where he consistently throws 15.80m in the Shot Put and 46.60m in the Discus. These results compare favourably with his Olympic Silver Medal winning distances of 16.50m, and a little over 47.00m respectively.

He looks forward to welcoming you to Resort 3 Molinos where he would invite us all to train along side future Olympic athletes.

INFRASTRUCTURE WORK CONTINUES ON SITE / CONTINUAN LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EN LA FINCA

Building work on the site of Resort 3 Molinos is making fantastic headway, and our vision of 'the most exciting Golf, Sport and Leisure Resort in Murcia, Spain' is steadily becoming a reality.

Since tractors and bulldozers initially moved in to start infrastructure work, Murcian based company INGES have been busy working on the vitally important but much overlooked task of preparing the land, ready for the build of our contemporary properties.

This has included the clearing of land for roads to be laid and flattening these areas out, as well as flattening out areas of land for roads that never before existed. INGES have also spent time accurately marking out distances and are currently excavating the roads, so we are working hard to build solid foundations which will soon support a thriving and successful Resort.

We would also like to reiterate that the beautiful lemon trees which have been taken up, are being safely stored and will be replanted after the building work has finished.

We hope you enjoy watching the Resort develop from open land as we are, and we look forward to keeping you updated with our progress in our next newsletter.



Los trabajos de construcción en 3 Molinos Resort avanzan satisfactoriamente. Nuestra visión del Resort más completo en Murcia, Golf, Deportes, Cultura y Entretenimiento y Ocio. Se está convirtiendo día a día en una realidad.

Desde que los camiones y las grúas empezaron el trabajo de infraestructura, la empresa murciana Inges ha estado muy ocupada en la tarea de movimiento de tierras.

Esta tarea de infraestructura incluye la limpieza del terreno, allanamiento, delimitación de carreteras y calles,..., todo esto para empezar a construir carreteras donde nunca antes había existido nada. Verá que estamos trabajando duro para sentar los cimientos de lo que será un exitoso y fantástico Resort.

Esperamos que disfrute observando los progresos de la construcción del Resort, así como nosotros estaremos deseosos de mantenerle informado con los avances que vayan aconteciendo.

ALLOW YOUR SENSES TO LUXURIATE IN UNIQUE SURROUNDINGS / VIVIENDAS QUE SON UN LUJO PARA LOS SENTIDOS

Great quality, spacious and bright areas is the best way to describe the properties at Resort 3 Molinos for those who pay attention to detail.

The aroma from the orange and lemon grove drifts across your terrace filling your spacious apartments, the glorious sea views add to the ambience whilst the sound of singing birds help you to drift slowly to sleep in the afternoon sun. These will be your defining moments when you live in the unique setting of Resort 3 Molinos.

The contemporary and innovative designed properties have been placed within the golf and sports resort with the aim of maximizing the views of the Greg Norman designed courses, the majority being front line.

The spacious apartments, townhouses and very individual villas have all been created to allow the maximum use of sunlight creating bright living areas allowing the property to blend with its natural surroundings. The use of large windows that open onto the terrace create amazing views to the course, beautiful surroundings including a fantastic mountain backdrop and wonderful communal areas.

If all of this is too much for you, you can allow your senses to luxuriate in the thermal spa where the natural waters erupt from the earth at a constant 36 degrees, all this added to the service you would expect from a luxury hotel on a truly unique enclave called Resort 3 Molinos. What more could you ask for!

Espacios abiertos, luminosos y de gran calidad. Así se pueden definir las viviendas que Resort 3 Molinos está construyendo en un enclave único.

El diseño innovador y contemporáneo, hace que estas viviendas sean exclusivas y destinadas a un público que cuida los detalles. Situados la gran mayoría en primera línea de golf, los apartamentos, los adosados y las villas están concebidos como espacios en los que la claridad, la luz y las transparencias son protagonistas. La integración absoluta de los edificios con el entorno hacen que estas viviendas sean especiales, sin duda un lujo para los sentidos.

El interior de los hogares destaca por su amplitud y su luminosidad. La utilización de enormes ventanales convierte a estas viviendas en un balcón con vistas a los campos de golf del residencial. Las terrazas de los apartamentos de Resort 3 Molinos serán uno de los lugares de asueto preferidos de los inquilinos del residencial. Las inmejorables vistas a las montañas y los campos de golf diseñados por Greg Norman y a los magníficos jardines y el olor que se desprende de los árboles frutales típicos de la huerta mediterránea harán de este espacio uno de los preferidos de los propietarios de las viviendas.

Si es demasiado estímulo para sus sentidos, podrá relajarse en nuestro lujoso hotel que contará con un spa de aguas termales que emanan a de la tierra a una temperatura constante de 36 grados centígrados, ¡que más se puede pedir!.



SHOW APARTMENT NOW OPEN / PISO PILOTO ABIERTO



Large terrace with fantastic views /
Amplias terrazas con inmejorables vistas



High quality Spanish fully fitted kitchen, including white goods / Muebles de cocina y electrodomésticos de primera calidad.



Porcelain sanitary ware by Roca and high quality porcelain tiles / Sanitarios Roca. Pavimientos y revestimientos de primera calidad



GREAT EXPECTATIONS / GRANDES EXPECTATIVAS

With some books the story is not always as interesting as the cover. It starts with lots of colour and implies full use of the imagination.

Here at Resort 3 Molinos we are different, our primary expectations have been exceeded but we do not want to cover ourselves in glory.

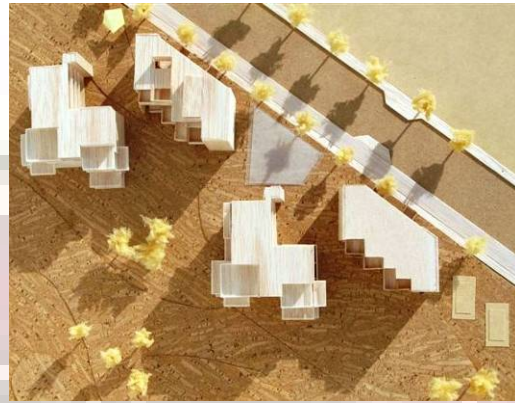
The first successful chapter has been written with astounding results. The facts and figures make good bedtime reading! The initial phases are almost sold out with the Spanish and British buyers leading the way. The tale continues with our novel approach to the show apartment and our innovative ideas on promotion, not forgetting our ghostly helium balloon.

This is the time when things really get moving and before long the buildings will begin to rise out of the ground and the first golf course will take shape.

With new releases of exclusive villas and further one, two, and three bedroom modern apartments due out soon the next chapter could well be more interesting than the first. Why not contact us and register your interest. This will ensure we send you details before the general public receives them.



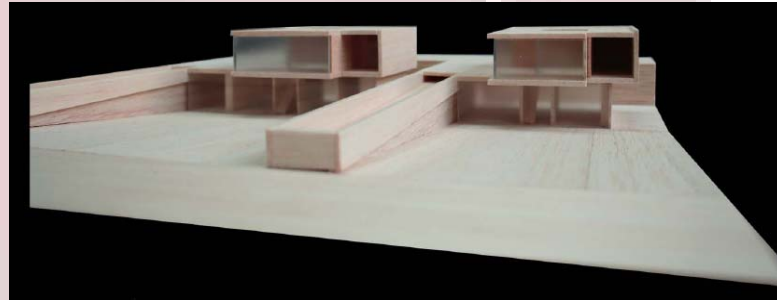
1, 2 & 3 bed apartments in front of the 14th fairway.
Pisos de 1,2 y 3 dormitorios delante de la calle 14.



1, 2 & 3 bed apartments in front of the 14th fairway.
Pisos de 1,2 y 3 dormitorios delante de la calle 14.



1 & 2 bed apartments, next to the indoor sports area.
Pisos de 1 y 2 dormitorios junto a la zona deportiva cubierta



3 & 4 bed large villas / **Villas de 3 y 4 dormitorios**

En algunos libros la historia no es siempre tan interesante como la portada. Comienzan con mucho colorido y necesitan un gran derroche de imaginación. Aquí en 3 Molinos Resort somos diferentes. Nuestras primeras expectativas han sido más que superadas, sin embargo, no queremos cubrirnos de gloria. El primer capítulo ha sido muy exitoso y ha obtenido unos resultados sorprendentes. Los hechos y cifras son de gratificante lectura. Las primeras fases están prácticamente vendidas, encabezando la lista de ventas los compradores españoles y británicos. La historia continua con la reciente finalización de la casa piloto y nuestras innovadoras ideas en promoción. Los nuevos lanzamientos a la venta de nuestras exclusivas villas y nuevas fases de apartamentos de una, dos y tres habitaciones en las próximas semanas hacen que el siguiente capítulo sea incluso más interesante que el primero.